



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 1442 DEL. 28-12-2010

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Variante urbanistica per la modifica della tipologia edilizia da Edificio conseguente al Piano Giururmo con modalità di intervento Ristrutturazione a tipologia mista Edificio conseguente al Piano Giururmo col Edificio Speciale Civile con modalità di intervento Restauro dell'unità edilizia sita tra le vie G. Domenico, G. Rossini, D. Scavlati e piazza G. Verdi.

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 19,35 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Com. Salvatore Aiotta Vice Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

|                 |            |  |   |                |           | Pres.     | Ass.  |
|-----------------|------------|--|---|----------------|-----------|-----------|-------|
| 1) AGNELLO      | Manfredi   |  | o | 26) MATTALIANO | Cesare    |           |       |
| 2) ALOTTA       | Salvatore  |  |   | 27) MICELI     | Maurizio  |           | o     |
| 3) BONFANTI     | Gaspere    |  | o | 28) MILAZZO    | Giuseppe  |           |       |
| 4) BOTTIGLIERI  | Orazio     |  | o | 29) MINEO      | Rosario   |           | o     |
| 5) CALO'        | Salvatore  |  | o | 30) MIRABILE   | Salvatore |           | o     |
| 6) CAMPAGNA     | Alberto    |  | o | 31) MONASTRA   | Antonella |           | o     |
| 7) D'ARRIGO     | Leonardo   |  | o | 32) MOSCHETTI  | Nunzio    |           | o     |
| 8) D'AZZO'      | Girolamo   |  | o | 33) MUNAFO'    | Giovanna  |           |       |
| 9) DI FRANCO    | Luigi      |  |   | 34) OLIVERI    | Sandro    |           |       |
| 10) DI GAETANO  | Vincenzo   |  | o | 35) ORLANDO    | Francesco |           |       |
| 11) DI MAGGIO   | Giovanni   |  |   | 36) ORLANDO    | Salvatore |           |       |
| 12) DRAGO       | Sebastiano |  | o | 37) PALMA      | Onofrio   |           | o     |
| 13) FARAONE     | Davide     |  | o | 38) PELLEGRINO | Maurizio  |           |       |
| 14) FERRANDELLI | Fabrizio   |  |   | 39) PIAMPIANO  | Leopoldo  |           |       |
| 15) FICARRA     | Elio       |  | o | 40) RIBAUDO    | Angelo    |           | o     |
| 16) FILORAMO    | Rosario    |  | o | 41) RIBAUDO    | Doriana   |           |       |
| 17) FRACCONE    | Filippo    |  |   | 42) RUSSO      | Girolamo  |           |       |
| 18) FURCERI     | Salvatore  |  | o | 43) SCAVONE    | Aurelio   |           |       |
| 19) GENNARO     | Giusto     |  | o | 44) SPALLITTA  | Nadia     |           | o     |
| 20) GENOVA      | Agostino   |  | o | 45) TAMAJO     | Edmondo   |           |       |
| 21) GRECO       | Giovanni   |  | o | 46) TANANIA    | Vincenzo  |           |       |
| 22) INZERILLO   | Gerlando   |  |   | 47) TANTILLO   | Giulio    |           |       |
| 23) ITALIANO    | Salvatore  |  | o | 48) TERMINELLI | Antonino  |           | o     |
| 24) LO GIUDICE  | Salvatore  |  | o | 49) TRAPANI    | Ivan      |           | o     |
| 25) LOMBARDO    | Giovanni   |  |   | 50) VALLONE    | Pietro    |           |       |
|                 |            |  |   |                |           | Totale N. | 22 28 |

## **- IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Visto il parere reso dalla VI<sup>^</sup> Commissione consiliare;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

|           |               |
|-----------|---------------|
| Presenti  | n°22          |
| Votanti   | n°21          |
| Votano SI | n°21          |
| Astenuti  | n°01 (Alotta) |

### **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.



# CITTA' DI PALERMO

## Settore Centro Storico PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

(Costituita da n° \_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_ allegati)

Oggetto: Variante urbanistica per la modifica della tipologia edilizia da Edificio conseguente al Piano Giarrusso con modalità di intervento Ristrutturazione a tipologia mista Edificio conseguente al Piano Giarrusso ed Edificio Speciale Civile con modalità di intervento Restauro dell'unità edilizia sita tra le vie : G. Doninzetti, G. Rossini, A. Scarlatti e piazza G. Verdi.

### PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch Salvatore Bonura

Li..... *Salvatore Bonura* .....

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO

Arch. Paolo Porretto

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE COORDINATORE  
Arch. Nicola Di Bartolomeo

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE

Arch. Nicola Di Bartolomeo

DATA ..... *15/06/2010* .....

VISTO: L'ASSESSORE

DATA .....

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA ..... *16/07/2010* .....

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C. C. n° *782* del *28/12/2010*

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che la Soprintendenza BB.CC.AA., con nota protocollo n. 576/1 del 26/02/2009, ha notificato al Settore Centro Storico la sussistenza del vincolo *ope legis* di "Palazzo Biondo Santangelo" e al contempo lo ha invitato "a volere variare le attuali previsioni di modalità d'intervento previste dal vigente P.P.E., da ristrutturazione per "Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso" a restauro";
- **VISTO** il Piano Particolareggiato Esecutivo approvato con D.A.R.T.A.n.525 del 13/07/1993;
- **VISTE** le TAVV.14/1 e 14/5 del P.P.E. che individuano il sopraccitato immobile, denominato "Palazzo Biondo Santangelo", compreso tra piazza Giuseppe Verdi, via Gaetano Donizetti, via Gioacchino Rossini e via Alessandro Scarlatti, con tipologia edilizia "Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso" con modalità d'intervento "ristrutturazione";
- **CONSIDERATO** che il P.P.E. erroneamente non ha tenuto conto delle preesistenze del teatro oggi denominato al "Massimo" nell'ambito della unità edilizia;
- **CONSIDERATO** che questo Settore ha ritenuto di accogliere la sopraccitata richiesta della Soprintendenza BB.CC.AA. di variante puntuale al P.P.E., al fine di modificare la modalità d'intervento di "Palazzo Biondo Santangelo" da "ristrutturazione" a "restauro" e nel contempo differenziare la tipologia inserendo anche per il teatro la tipologia "Edifici Speciali Civili" e conseguentemente definire l'unità edilizia anche con tipologia mista;
- **VISTO** l'elaborato grafico allegato al presente atto, per costituirne parte integrante, contenente stralcio catastale, stralcio delle TAVV.14/1 e 14/5 del P.P.E e stralcio delle TAVV.14/1 e 14/5 di variante al P.P.E.;
- **VISTA** la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTA** la variante del Centro Storico n. 524/93;

- VISTO il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n. 525/93;

### **DELIBERA**

- Approvare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93, limitatamente all'immobile denominato "Palazzo Biondo Santangelo" compreso tra piazza Giuseppe Verdi, via Gaetano Donizetti, via Gioacchino Rossini e via Alessandro Scarlatti, rappresentato nell'allegata tavola, contenente stralcio catastale, stralcio delle Tavv. TAVV.14/1 e 14/5 del P.P.E e stralcio delle. TAVV.14/1 e 14/5 di variante al P.P.E, classificandolo con tipologia mista "*Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso*" ed "*Edificio Speciale Civile*" con modalità d'intervento "*restauro*";
- **Dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali.**
- Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:  
Seduta del 28.12.2010

L'anno 2010, il giorno ventotto del mese di Dicembre, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

|          |             |
|----------|-------------|
| Rosario  | Filoramo    |
| Gerlando | Inzerillo   |
| Giovanni | Lombardo;   |
| Maurizio | Pellegrino; |
| Giulio   | Tantillo.   |

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: " Variante urbanistica per la modifica della tipologia edilizia da edificio conseguente al Piano Giarrusso con modalità di intervento ristrutturazione a tipologia mista Edificio conseguente al Piano Giarrusso ad Edificio Speciale Civile con modalità d'intervento Restauro dell'unità edilizia sita tra le vie G. Donizetti, G. Rossini, A. Scariati e Piazza Verdi".

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole all'unanimità dei presenti sulla proposta di deliberazione.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, il 28.12.2010

Il Segretario

Leonardo Fricano



Il Presidente

Giulio Tantillo



GLI ALLEGATI TECNICI

SONO DEPOSITATI E VISIONABILI

PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE

**– UFFICIO DELIBERAZIONI –**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*S. Lotta*  
ALOTTA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*L. Tantillo*  
TANTILLO

IL SEGRETARIO GENERALE

*F. Dall'acqua*  
DALL'ACQUA

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 10/1/2011 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo *Trentino* giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

*Trentino*  
IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li,.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....